



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-03/20-02/05

URBROJ: 536-03-01-02/05-20-03

Zagreb, 15. svibnja 2020. godine

Na temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Državnom inspektoratu

I.

Državnom inspektoratu daje se suglasnost za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Đakovu, na adresi Pape Ivana Pavla II broj 4, **ukupne površine 217,00 m²**, a koji se sastoji od tri uredske prostorije na prvom katu zgrade označene internim brojevima 28, 29 i 30, površine 80,00 m² te pet uredskih prostorija u prizemlju zgrade, označene internim brojevima 13, 14, 15, 16 i 17, površine 137,00 m², a koji se nalaze u zgradi sagrađenoj na zk.č.br. 522, Ulica Pape Ivana Pavla II, poslovna zgrada kbr. 4 i dvorište, površine 901 m² upisanoj u zk.ul.br. 574 k.o. Đakovo.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem, trgovačkim društvom JANKOVAC d.o.o., Đakovo, Biskupa Ćirila Kosa 2, OIB: 90440302182, za potrebe obavljanja registrirane djelatnosti i smještaj 15 (slovima: petnaest) inspektora Državnog inspektorata, Ispostave Đakovo.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 35,00 kn/m² (slovima: tridesetpet) što ukupno mjesečno iznosi 7.595,00 kn (slovima: sedamtisućapetsodevedesetpetkuna) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik je uz zakupninu iz alineje 1. ove točke Odluke dužan podmirivati i režijske troškove i to: električnu energiju, centralno grijanje (plin), potrošnju vode i odvoz smeća, dok je u cijenu zakupnine uključeno svakodnevno čišćenje poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Državni inspektorat osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme od 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od dana 01. ožujka 2020. godine do 28. veljače 2023. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se korisnik već nalazi u posjedu dijela poslovnog prostora na prvom katu iz točke I. ove Odluke, dok će se primopredaja novo zakupljenih poslovnih prostora u prizemlju obaviti nakon zaključenja ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Državni inspektorat obvezuje se po sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora isti dostaviti Ministarstvu državne imovine, a radi potrebe vođenja evidencije ugovora o zakupu poslovnih prostora.

IV.

Državni inspektorat provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka, KLASA: 372-03/20-02/05, URBROJ: 536-03-01-02/05-20-03 od dana 15. svibnja 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Državni inspektorat
2. pismohrana. ovdje